

г. Донецк

« 27 » август 2018г.

Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, идентификационный код юридического лица 51008311, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50619 от 06.04.2015, местонахождение которого: ДНР 83001, г. Донецк, ул. Артема, 97 (далее – Арендодатель), в лице Председателя Фонда Кайды Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики, утвержденного Распоряжением Главы Донецкой Народной Республики № 208 от 09.12.2016, с одной стороны, и КОММУНАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ №13 ГОРОДА ДОНЕЦКА», идентификационный код 51002917, местонахождение: ДНР 83015, г. Донецк, Ворошиловский р-н, ул. Челюскинцев, д.188 В (далее – Арендатор), в лице главного врача Мысковой Татьяны Тихоновны, действующего на основании Устава КОММУНАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ №13 ГОРОДА ДОНЕЦКА», утвержденного Распоряжением Главы администрации г. Донецка №522 от 02.07.2015 и зарегистрированного Департаментом государственной регистрации Министерства доходов и сборов от 08.07.2015 под №0101064753, приказа начальника Управления здравоохранения Администрации города Донецка от 01.12.2015 №421-к, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в срочное платное пользование государственное имущество – часть асфальтного покрытия площадью 20,0 кв.м (далее – Имущество), расположенное по адресу: ДНР 83114, г. Донецк, Киевский р-н, ул. Розы Люксембург, 52а, которое находится на балансе ЦЕНТРАЛЬНОЙ ГОРОДСКОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ №1 ГОРОДА ДОНЕЦКА (далее – Балансодержатель).

Остаточная стоимость Имущества на 31.05.2018 составляет 0,00 рос. руб. (Ноль рублей 00 копеек).

1.2. Имущество передается в аренду с целью размещения автотранспорта.

1.3. Состояние Имущества на момент заключения настоящего Договора определяется в Акте приема-передачи по согласованному заключению Балансодержателя и Арендатора.

2. Условия передачи арендованного имущества Арендатору

2.1. Арендатор вступает в срочное платное пользование Имуществом в срок, указанный в Договоре, но не ранее даты подписания Сторонами настоящего Договора и Акта приема-передачи. Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2.2. Передача Имущества в аренду не влечет за собой возникновения у Арендатора права собственности на это Имущество. Собственником Имущества остается государство, а Арендатор пользуется им в течение срока аренды.

2.3. Передача Имущества в аренду осуществляется по остаточной стоимости, определенной в п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Обязанность по составлению Акта приема-передачи возлагается на Арендодателя.

2.5. Имущество передается в аренду без права приватизации и субаренды, а также без права заключения иных договоров, дающих право третьим лицам владеть, пользоваться Имуществом либо его частью.



3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется на основании Методики расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения, утвержденной постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.03.2017 № 3-60 (с изменениями) (далее – Методика расчета) и составляет 2 (два) российских рубля 00 копеек в год.

Арендная плата производится в российских рублях.

Оплата за аренду недвижимого имущества производится с даты заключения договора аренды и подписания Акта приема-передачи до момента возврата имущества независимо от его физического использования.

3.2. Арендная плата за каждый год использования Имущества путем безналичного расчета перечисляется в Республиканский бюджет и на расчетный счет Балансодержателю в соотношении 50% и 50% единовременно не позднее последнего дня календарного года.

3.3. Размер арендной платы пересматривается по требованию одной из Сторон в случае изменения Методики ее расчета, существенного изменения состояния Имущества по независящим от Сторон причинам и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Излишняя сумма арендной платы, поступившая в Республиканский бюджет, подлежит зачету в счет последующих платежей.

3.5. Окончание срока действия Договора аренды не освобождает Арендатора от обязанности оплатить задолженность по арендной плате, если такая возникла, в полном объеме, в Республиканский бюджет и Балансодержателю.

3.6. Днем исполнения обязательств по оплате арендной платы, является день зачисления суммы платежа на соответствующий счет Республиканского бюджета и на расчетный счет Балансодержателя.

3.7. Оплата по возмещению расходов Балансодержателя на содержание Имущества и предоставление коммунальных услуг Арендатору не включается в установленный пунктом 3.1. настоящего Договора размер арендной платы.

3.8. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

4. Использование амортизационных отчислений и восстановление арендованного Имущества

4.1. Амортизационные отчисления по основным средствам бюджетных организаций не проводятся, а начисляется износ.

4.2. Восстановление Имущества осуществляется Арендатором в соответствии с пунктами 5.3, 5.6 настоящего Договора.

5. Обязанности Арендатора

Арендатор обязуется:

5.1. Использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением, определенным п. 1.2 и другими условиями настоящего Договора.

5.2. Своевременно и в полном объеме уплачивать арендную плату в Республиканский бюджет и Балансодержателю.

5.3. Обеспечивать сохранность Имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать Имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять мероприятия противопожарной безопасности.

5.4. Обеспечить Арендодателю и Балансодержателю доступ к Имуществу с целью контроля его использования и выполнения условий Договора.



5.5. В случае возникновения угрозы или наступления чрезвычайных ситуаций, связанных с природной стихией: ураган, землетрясение, большой снегопад, гололедица и тому подобное, предоставлять своих работников для их предупреждения и ликвидации последствий.

5.6. За счет средств Республиканского бюджета производить аварийные работы, капитальный и текущий ремонты Имущества с предварительным письменным уведомлением Балансодержателя.

5.7. В случае, когда по данным Балансодержателя в Акте оценки остаточная стоимость объекта аренды на дату оценки равна 00 рублей 00 копеек, для целей страхования Имущества определяется страховая стоимость Имущества.

5.8. После нормативно-правового урегулирования механизма предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике застраховать Имущество не менее, чем на его остаточную стоимость согласно Акта оценки в пользу Балансодержателя, который несет риск случайной гибели или повреждения Имущества, в порядке, определенном законодательством, и предоставить Арендодателю копии страхового полиса и платежного поручения. Постоянно возобновлять договор страхования таким образом, чтобы весь срок аренды Имущество было застраховано.

5.9. Ежегодно предоставлять Арендодателю информацию о перечислении арендной платы (копию платежного поручения с отметкой обслуживающего банка). Ежегодно в течение 2-х месяцев после начисления арендной платы производить с Арендодателем сверку взаиморасчетов по арендным платежам и оформлять соответствующие акты сверки на основании предоставленных копий платежных поручений.

5.10. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора вернуть Балансодержателю Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, и возместить Балансодержателю убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) Имущества по вине Арендатора.

5.11. Осуществлять расходы, связанные с содержанием Имущества. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания настоящего Договора заключить с Балансодержателем Имущества договор о возмещении расходов Балансодержателя на содержание Имущества и предоставление коммунальных услуг Арендатору.

5.12. Нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарии в помещениях согласно законодательству.

5.13. В случае изменения счета, названия предприятия, телефона, юридического адреса, почтовых и платежных реквизитов, а также в случае принятия решения о ликвидации, письменно уведомить об этом Арендодателя в недельный срок.

5.14. Предоставлять по требованию Арендодателя информацию о текущем техническом состоянии Имущества.

5.15. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии и использовать ее по согласованию с Балансодержателем, соответствующими службами. Производить очистку крыш, крылец, карнизов, водосточных труб и балконов от снега и льда.

5.16. Не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно уведомлять Арендодателя о предстоящей дате освобождения Имущества в связи с окончанием срока действия либо досрочном расторжении настоящего Договора.

6. Права Арендатора

Арендатор имеет право:

6.1. Беспрепятственного доступа к Имуществу.

6.2. Самостоятельно распределять доходы, полученные в результате использования Имущества, создавать специальные фонды (развития производства, социально-культурных мероприятий и тому подобное).



7. Обязанности Арендодателя

Арендодатель обязуется:

7.1. Передать Арендатору в аренду Имущество, согласно условий настоящего Договора, по Акту приема-передачи, который подписывается одновременно с настоящим Договором.

7.2. Не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться Имуществом на условиях настоящего Договора.

7.3. В случае реорганизации Арендатора до прекращения действия настоящего Договора, перезаключить настоящий Договор на таких же условиях с одним из правопреемников, если последний согласен стать Арендатором.

8. Права Арендодателя

Арендодатель имеет право:

8.1. Контролировать с возможным привлечением Балансодержателя выполнения условий настоящего Договора и использования Имущества, переданного в аренду, и в случае необходимости совместно с Балансодержателем принимать соответствующие меры реагирования.

8.2. Выступать с инициативой относительно внесения изменений к настоящему Договору или его расторжению в случае ухудшения состояния Имущества вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

8.3. Осуществлять контроль состояния Имущества путем визуального обследования с составлением акта осмотра.

8.4. Расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке в случаях предусмотренных действующим законодательством Донецкой Народной Республики, в том числе, если:

1) Арендатор пользуется Имуществом вопреки Договору аренды или назначением имущества;

2) Арендатор без разрешения Арендодателя передал Имущество в пользование другому лицу;

3) Арендатор своим небрежным поведением создает угрозу повреждения Имущества.

8.5. Осуществлять контроль за своевременным и полным перечислением арендной платы, исполнением иных обязательств, возложенных на Арендатора настоящим Договором, и применять соответствующие меры ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

8.6. Запрашивать от Арендатора информацию о текущем техническом состоянии Имущества.

9. Ответственность и решение споров по Договору

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

9.2. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Арендатор отвечает по своим обязательствам и по обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным имуществом. Взыскание по этим обязательствам не может быть обращено на Имущество.

9.3. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, не решенные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

9.4. Арендатор не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору.



10. Срок действия, условия изменения и прекращения Договора

10.1. Настоящий Договор заключен сроком на 2 (два) года 360 (триста шестьдесят) дней, действует с «27» 08 2018 г. по «21» 08 2021 г. включительно.

10.2. Настоящий договор может быть продлен (пролонгирован) по соглашению сторон на тот же срок и на тех же условиях.

Изменения условий настоящего Договора или его расторжение допускаются по взаимному согласию Сторон кроме случаев прямо предусмотренных настоящим Договором. Изменения, которые предлагаются внести, рассматриваются в течение одного месяца с даты их представления к рассмотрению другой Стороной.

10.3. Реорганизация Арендодателя или переход права собственности на Имущество третьим лицам не является основанием для изменения или прекращения действия настоящего Договора, и он сохраняет свое действие для нового собственника Имущества (его правопреемников).

10.4. Действие настоящего Договора прекращается в результате:

- окончания срока, на который он был заключен;
- гибели (уничтожения) Имущества;
- досрочно по взаимному согласию Сторон или по решению суда;
- ликвидации Арендатора – юридического лица;
- в результате одностороннего расторжения Договора в случаях, прямо предусмотренных настоящим Договором.

10.5. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора Имущество в течение трех рабочих дней возвращается Арендатором Балансодержателю.

В случае, если Арендатор задержал возвращение Имущества, он несет риск его случайного уничтожения или случайного повреждения.

10.6. Имущество считается возвращенным Балансодержателю с момента подписания Акта приема-передачи между Арендатором и Балансодержателем или лицом, которое укажет Арендодатель.

10.7. Если Арендатор не выполняет обязанности относительно возвращения Имущества, Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты неустойки в размере двойной платы за пользование Имуществом за все время просрочки.

Начисление данной неустойки не ограничивается каким-либо сроком и осуществляется до возврата имущества Арендатором.

10.8. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

10.9. Настоящий Договор заключен в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу – для Арендодателя, Арендатора, Балансодержателя.

11. Платежные и почтовые реквизиты Сторон

Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики
местонахождение: ДНР 83001, г. Донецк, ул. Артема, 97,
идентификационный код юридического лица: 51008311;
тел.: 062-302-81-45, аренда@fgi.dnr-online.ru, текущий счет:
Арендодатель 25110084000006.643 (рос. руб.), получатель – Республиканский бюджет
Киевский район г. Донецк Символ 084, ИКЮЛ 51001489, банк
получателя – Центральный республиканский банк, код бюджетной
классификации – 22080200

Арендатор КОММУНАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-
САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ №13 ГОРОДА ДОНЕЦКА»
местонахождение: ДНР 83017, г. Донецк, Ворошиловский р-н,
ул. Челюскинцев, д.188 В, идентификационный код 51002917, текущий



счет 25519014800060 в ЦРБ ДНР, код банка 400019

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА №1
Балансодержатель ГОРОДА ДОНЕЦКА, ДНР 83001, г. Донецк, Ворошиловский р-н,
ул. Артема, д.57, идентификационный код 51006843

12. Приложения

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой и составной частью.
К настоящему Договору прилагаются:

- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи Имущества.

Арендодатель
Председатель
Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики

Арендатор
Главный врач КОММУНАЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ
МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ №13
ГОРОДА ДОНЕЦКА»



С.Н. Кайда



Т.Т. Мыскова



Приложение № 1
к договору аренды № 1983/2018
от «27» 08 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики


С.Н. Кайда

Расчет арендной платы

за аренду государственного имущества – части асфальтного покрытия площадью 20,0 кв.м
расположенного по адресу: ДНР 83114, г. Донецк, Киевский р-н, ул. Розы Люксембург, 52а

Арендная плата определяется на основании Методики расчета арендной платы за
государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда
государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее
распределения, утвержденной Постановлением Совета Министров Донецкой Народной
Республики от 10.03.2017 № 3-60 (с изменениями).

Размер годовой арендной платы за аренду имущества составляет 2,00 рос. руб.


Арендатор

КОММУНАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-
САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ №13
ГОРОДА ДОНЕЦКА»

Главный врач


Т.Т. Мыскова

Главный бухгалтер


(подпись) Т.П. Лыша
(Ф.И.О.)



Приложение № 2
к договору аренды № 1983 / 2018
от « 27 » 08 2018 г.

**АКТ
приема-передачи**

г. Донецк

« 27 » 08 2018 г.

Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, в лице Председателя Фонда Кайды Сергея Николаевича, передает, а КОММУНАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ №13 ГОРОДА ДОНЕЦКА», в лице главного врача Мысковой Татьяны Тихоновны, принимает государственное имущество – часть асфальтного покрытия площадью 20,0 кв.м, расположенное по адресу: ДНР 83114, г. Донецк, Киевский р-н, ул. Розы Люксембург, 52а, которое находится на балансе ЦЕНТРАЛЬНОЙ ГОРОДСКОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ №1 ГОРОДА ДОНЕЦКА, с целью размещения автотранспорта, в соответствии с договором аренды № 1983 / 2018 от « 27 » 08 2018 г.

Остаточная стоимость Имущества на 31.05.2018 составляет 0,00 рос. руб. (Ноль рублей 00 копеек).

Состояние Имущества на момент заключения договора, в соответствии с согласованным заключением Балансодержателя и Арендатора, удовлетворительное.

Арендодатель

Председатель
Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики



С.Н. Кайда

Арендатор

Главный врач КОММУНАЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ
МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ №13
ГОРОДА ДОНЕЦКА»



Т.Т. Мыскова

Балансодержатель

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ
КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА №1
ГОРОДА ДОНЕЦКА



Татьяна Тихоновна Мыскова
(должность, Ф.И.О.)

М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в Договор аренды № 1983/2018 от 27.08.2018

г. Донецк

« 18 » _____ 20 19 г.

Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, идентификационный код юридического лица 51008311, свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия АА03 № 066710 от 30.09.2019, местонахождение которого: ДНР, 83023, город Донецк, Калининский район, проспект Павших Коммунаров, дом 102 (далее – Арендодатель), в лице Председателя Фонда Кайды Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12.09.2019 № 25-6, с одной стороны, и КОММУНАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ №13 ГОРОДА ДОНЕЦКА», идентификационный код юридического лица: 51002917, свидетельство о государственной регистрации изменений юридического лица Серия АА03 № 11386 от 08.07.2015, местонахождение: ДНР 83015, город Донецк, Ворошиловский район, улица Челюскинцев, дом 188 В (далее - Арендатор), в лице главного врача Мысковой Татьяны Тихоновны, действующего на основании Устава (новая редакция), утвержденного Распоряжением Главы администрации г. Донецка от 02.07.2015 № 522 и зарегистрированного Департаментом государственной регистрации Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики от 08.07.2015 № 0101064753, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 5.1. Раздела 5 «Обязанности Арендатора» дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Изменение арендатором цели использования по настоящему Договору не допускается. В случае нарушения Арендатором целевого использования арендованного имущества, настоящий Договор подлежит расторжению».

2. Пункт 8.4. Раздела 8 «Права Арендодателя» изложить в следующей редакции:

«8.4. Расторгнуть настоящий Договор аренды в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством Донецкой Народной Республики, в том числе, если:

1) Арендатор без разрешения Арендодателя передал Имущество в пользование другому лицу;

2) Арендатор своими действиями и/или бездействием создает угрозу повреждения, гибели Имущества;

3) возникли существенные обстоятельства, обуславливающие необходимость использования Имущества для нужд его собственника в случаях, когда на момент заключения Договора такие обстоятельства невозможно было предусмотреть;

4) Арендатор пользуется Имуществом вопреки Договору аренды или назначению имущества;

5) Арендатор систематически не выполняет (3 (три) и более раз) существенные условия Договора аренды;

6) Арендатором не используется арендованное государственное Имущество на протяжении 3 (трех) месяцев подряд».

3. Пункт 10.4. Раздела 10 «Срок действия, условия изменения и прекращения Договора» дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«-изменения Арендатором цели использования арендованного Имущества»



4. Раздел 11 «Платежные и почтовые реквизиты Сторон» изложить в следующей редакции:

«Раздел 11 «Платежные и почтовые реквизиты Сторон»

Арендодатель
Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики
местонахождение: Донецкая Народная Республика, 83023, город Донецк, Калининский район, проспект Павших Коммунаров, дом 102, идентификационный код юридического лица: 51008311; текущий счет: 40101810011084000006 (рос. руб.), получатель – Республиканский бюджет Киевский район г. Донецк Символ 084, ИКЮЛ 51001489, банк получателя – Центральный Республиканский Банк Донецкой Народной Республики, БИК банковского учреждения 310101001, ККДБ – 22080200

Арендатор
КОММУНАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ №13 ГОРОДА ДОНЕЦКА»
местонахождение: ДНР 83015, город Донецк, Ворошиловский район, улица Челюскинцев, дом 188 В, идентификационный код юридического лица: 51002917, расчетный счет: 40105810020000021001 Республиканского Казначейства Донецкой Народной Республики в Центральном Республиканском Банке Донецкой Народной Республики, лицевой счет 03011007330 в Республиканском Казначействе Донецкой Народной Республики

Балансодержатель
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА №1 ГОРОДА ДОНЕЦКА
местонахождение юридического лица: ДНР 83001, г. Донецк, Ворошиловский район, улица Артема, дом 57
идентификационный код юридического лица: 51006843».

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон, является неотъемлемой частью Договора и заключено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу для Арендодателя, Арендатора и Балансодержателя.

6. Иные условия Договора аренды остаются без изменений.

Арендодатель

Председатель Фонда
государственного имущества
Донецкой Народной Республики



С.И. Кайда

Арендатор

Главный врач КОММУНАЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ
МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ
№13 ГОРОДА ДОНЕЦКА»



Т.Т. Мыскова



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
о внесении изменений в Договор аренды № 1983/2018 от 27.08.2018

г. Донецк

« 29 » 06 2020 г.

Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, идентификационный код юридического лица 51008311, свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия АА03 № 066710 от 30.09.2019, местонахождение которого: ДНР, 83023, город Донецк, Калининский район, проспект Павших Коммунаров, дом 102 (далее – Арендодатель), в лице Председателя Фонда Кайды Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики (с изменениями), утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 12.09.2019 № 25-6, с одной стороны, и КОММУНАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ №13 ГОРОДА ДОНЕЦКА», идентификационный код юридического лица: 51002917, свидетельство о государственной регистрации изменений юридического лица Серия АА03 № 11386 от 08.07.2015, местонахождение: ДНР 83015, город Донецк, Ворошиловский район, улица Челюскинцев, дом 188 В (далее - Арендатор), в лице главного врача Мысковой Татьяны Тихоновны, действующего на основании Устава (новая редакция), утвержденного Распоряжением Главы администрации г. Донецка от 02.07.2015 № 522 и зарегистрированного Департаментом государственной регистрации Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики от 08.07.2015 № 0101064753, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В Разделе II «Платежные и почтовые реквизиты Сторон» реквизиты Арендодателя изложить в следующей редакции:

«Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики
местонахождение: ДНР, 83023, г.Донецк, Калининский район, пр.Павших
Коммунаров, д.102, идентификационный код юридического лица:
51008311, т.302-81-45, e-mail: arenda@fgi.dnronline.su

Арендодатель

БИК – 310101001, Банк получателя – Центральный Республиканский
Банк Донецкой Народной Республики, Счет № 40101810720000011001,
ИКЮЛ администратора доходов бюджета – 51008311

Получатель – Республиканское казначейство Донецкой Народной
Республики (Фонд государственного имущества Донецкой Народной
Республики, л/с 04011000240 открытый в Республиканском казначействе
Донецкой Народной Республики) Код КБК: 67011101011010000120, Код
КОАТУУ 1410136900 (Киевский район города Донецка)».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон, а в части платежных реквизитов Арендодателя – с 01.01.2020, является неотъемлемой частью Договора и заключено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу для Арендодателя, Арендатора и Балансодержателя.

3. Иные положения Договора аренды остаются без изменений.

Арендодатель

Председатель Фонда
государственного имущества
Донецкой Народной Республики

С.Н. Кайда

Арендатор

Главный врач КОММУНАЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ
МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ
№13 ГОРОДА ДОНЕЦКА»

Т.Т. Мыскова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
о внесении изменений в Договор аренды №1983/2018 от 27 августа 2018г.

г. Донецк

« 24 » 09 2020г.

Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, идентификационный код юридического лица 51008311, свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия АА03 №066710 от 30.09.2019, местонахождение: ДНР 83023, город Донецк, Калининский район, проспект Павших Коммунаров, дом 102 (далее – Арендодатель), в лице Председателя Фонда Кайды Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики № 25-6 от 12.09.2019 (с изменениями), с одной стороны, и КОММУНАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ №13 ГОРОДА ДОНЕЦКА», идентификационный код юридического лица: 51002917, свидетельство о государственной регистрации изменений юридического лица Серия АА03 № 11386 от 08.07.2015, местонахождение: ДНР 83015, город Донецк, Ворошиловский район, улица Челюскинцев, дом 188 В (далее - Арендатор), в лице главного врача Мысковой Татьяны Тихоновны, действующего на основании Устава (новая редакция), утвержденного Распоряжением Главы администрации г. Донецка от 02.07.2015 № 522 и зарегистрированного Департаментом государственной регистрации Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики от 08.07.2015 № 0101064753, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.7. Раздела 3 «Арендная плата» Договора аренды от 27.08.2018 №1983/2018 изложить в следующей редакции:

«3.7. Оплата по возмещению расходов Балансодержателя на содержание Имущества и предоставление коммунальных услуг Арендатору, плата за землю не включаются в установленный пунктом 3.1. настоящего Договора размер арендной платы».

2. Раздел 3 «Арендная плата» Договора аренды от 27.08.2018 №1983/2018 дополнить пунктом 3.9. следующего содержания:

«3.9. Погашение арендных платежей осуществляется в соответствии с назначением платежа, указанным в платежном документе».

3. Раздел 5 «Обязанности Арендатора» Договора аренды от 27.08.2018 №1983/2018 дополнить пунктами 5.17. и 5.18. следующего содержания:

«5.17. В случае намерения продлить (пролонгировать) договор аренды Арендатор не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора аренды обязан предоставить Арендодателю заявление о продлении настоящего договора и необходимые документы в составе и количестве, установленном действующим законодательством.

5.18. В случае если на момент продления (пролонгации) действия договора аренды стандартизированная оценка объекта аренды была проведена более чем 3 (три) года назад, для продления (пролонгации) договора аренды Арендатор не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора аренды обязан предоставить Арендодателю заявление о продлении настоящего договора и необходимые документы в составе и количестве, установленном действующим законодательством».

4. Пункт 8.4. Раздела 8 «Права Арендодателя» Договора аренды от 27.08.2018 №1983/2018 изложить в следующей редакции:

«8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору хотя бы в одном из следующих случаев:

1) Арендатор без разрешения Арендодателя передал Имущество в пользование другому лицу;

2) Арендатор своими действиями и/или бездействием создает угрозу повреждения, гибели имущества и/или существенно ухудшает имущество;

3) возникли существенные обстоятельства, обуславливающие необходимость использования Имущества для нужд его собственника в случаях, когда на момент заключения Договора такие обстоятельства невозможно было предусмотреть;

4) Арендатор пользуется Имуществом с нарушением условий настоящего Договора аренды или его назначения;

5) Арендатор систематически не выполняет (2 (два) и более раз) существенные условия Договора аренды;

6) Арендатором не используется арендованное государственное Имущество на протяжении 3 (трех) месяцев подряд;

7) Арендатор не осуществляет капитальный или текущий ремонт имущества в разумные сроки».

5. Пункт 9.1. Раздела 9 «Ответственность сторон» Договора аренды от 27.08.2018 №1983/2018 изложить в следующей редакции:

«9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором».

6. Пункт 10.4. Раздела 10 «Срок действия, условия изменения и прекращения Договора» Договора аренды от 27.08.2018 №1983/2018 изложить в следующей редакции:

«10.4. Действие настоящего Договора прекращается в результате:

- окончания срока, на который он был заключен;

- гибели Имущества;

- досрочного расторжения по взаимному согласию Сторон или по решению суда;

- ликвидации Арендатора – юридического лица;

- изменения Арендатором цели использования арендованного имущества;

- отказа Арендодателя от исполнения обязательств, в случаях предусмотренных пунктом 8.4. настоящего Договора.

7. Раздел 10 «Срок действия, условия изменения и прекращения Договора» Договора аренды от 27.08.2018 №1983/2018 дополнить пунктом 10.10. следующего содержания:

«10.10. В случае не предоставления арендатором документов, указанных в пунктах 5.17., 5.18. настоящего договора, договор аренды прекращается по истечении срока действия договора аренды».

8. В Разделе 11 «Платежные и почтовые реквизиты Сторон» реквизиты Сторон изложить в следующей редакции:

Арендодатель

«Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики
местонахождение: ДНР, 83023, г.Донецк, Калининский район, пр.Павших
Коммунаров, д.102, идентификационный код юридического лица:
51008311, т.302-81-45, e-mail: аренда@fgi.dnronline.su
БИК – 310101001, Банк получателя – Центральный Республиканский Банк
Донецкой Народной Республики, Счет № 40101810720000011001,
ИКЮЛ администратора доходов бюджета – 51008311 Получатель –
Республиканское казначейство Донецкой Народной Республики (Фонд
государственного имущества Донецкой Народной Республики, л/с
04011000240 открытый в Республиканском казначействе Донецкой
Народной Республики) Код КБК: 67011101011010000120, Код КОАТУУ
1410136900 (Киевский район города Донецка)

Арендатор

КОММУНАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-
САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ №13 ГОРОДА ДОНЕЦКА»
местонахождение: ДНР 83015, город Донецк, Ворошиловский район,
улица Челюскинцев, дом 188 В, идентификационный код юридического
лица: 51002917, расчетный счет: 40105810020000021001
Республиканского Казначейства Донецкой Народной Республики в
Центральном Республиканском Банке Донецкой Народной Республики,
лицевой счет 03011007330 в Республиканском Казначействе Донецкой



Народной Республики

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА №1
ГОРОДА ДОНЕЦКА

местонахождение юридического лица: ДНР 83001. г. Донецк,
Ворошиловский район, улица Артема, дом 57

Балансодержатель

идентификационный код юридического лица: 51006843, текущий счет:
40503810020000021001 в Центральном Республиканском Банке Донецкой
Народной Республики, БИК 310101001; лицевой счет: 06011003930 в
Республиканском казначействе Донецкой Народной Республики КБК
230.1.13.03.034.01.0000.130».

9. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его
уполномоченными представителями Сторон, является неотъемлемой частью Договора и
заключено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу для
Арендодателя, Арендатора и Балансодержателя.

10. Иные положения Договора аренды остаются без изменений.

Арендодатель

Председатель
Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики

Арендатор

Главный врач КОММУНАЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ
МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ №13
ГОРОДА ДОНЕЦКА»



С.Н. Кайда



Т.Т. Мыскова



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4
о внесении изменений в Договор аренды №1983/2018 от 27 августа 2018г.

г. Донецк

« 10 » 03 2021г.

Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, идентификационный код юридического лица 51008311, свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия АА03 №066710 от 30.09.2019, местонахождение: ДНР 83023, город Донецк, Калининский район, проспект Павших Коммунаров, дом 102 (далее – Арендодатель), в лице Председателя Фонда Кайды Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о Фонде государственного имущества Донецкой Народной Республики, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики № 25-6 от 12.09.2019 (с изменениями), с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА», идентификационный код юридического лица: 51002917, свидетельство о государственной регистрации изменений юридического лица Серия АА03 № 075499 от 19.01.2021, местонахождение: ДНР 83015, город Донецк, Ворошиловский район, улица Челюскинцев, дом 188 в (далее - Арендатор), в лице главного врача Мысковой Татьяны Тихоновны, действующего на основании Устава (новая редакция), утвержденного Приказом Министерства здравоохранения Донецкой Народной Республики от 28.12.2020 № 3199 и зарегистрированного Департаментом государственной регистрации Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики от 19.01.2021 № 010106004753, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Наименование арендатора по договору аренды от 27.08.2018 №1983/2018, в Приложении №1, в Приложении №2 изложить в следующей редакции:

«ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА»».

2. В Разделе 11 «Платежные и почтовые реквизиты Сторон» реквизиты Арендатора изложить в следующей редакции:

Арендатор ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА» местонахождение: ДНР 83015, город Донецк, Ворошиловский район, улица Челюскинцев, дом 188 в, идентификационный код юридического лица: 51002917, лицевой счет 03011025150 в Республиканском Казначействе Донецкой Народной Республики, расчетный счет: 40105810020000021001 в Центральном Республиканском Банке Донецкой Народной Республики, БИК 310101001

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон, является неотъемлемой частью Договора и заключено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу для Арендодателя, Арендатора и Балансодержателя.

4. Иные положения Договора аренды остаются без изменений.

Арендодатель

Председатель
Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики


С.Н. Кайда

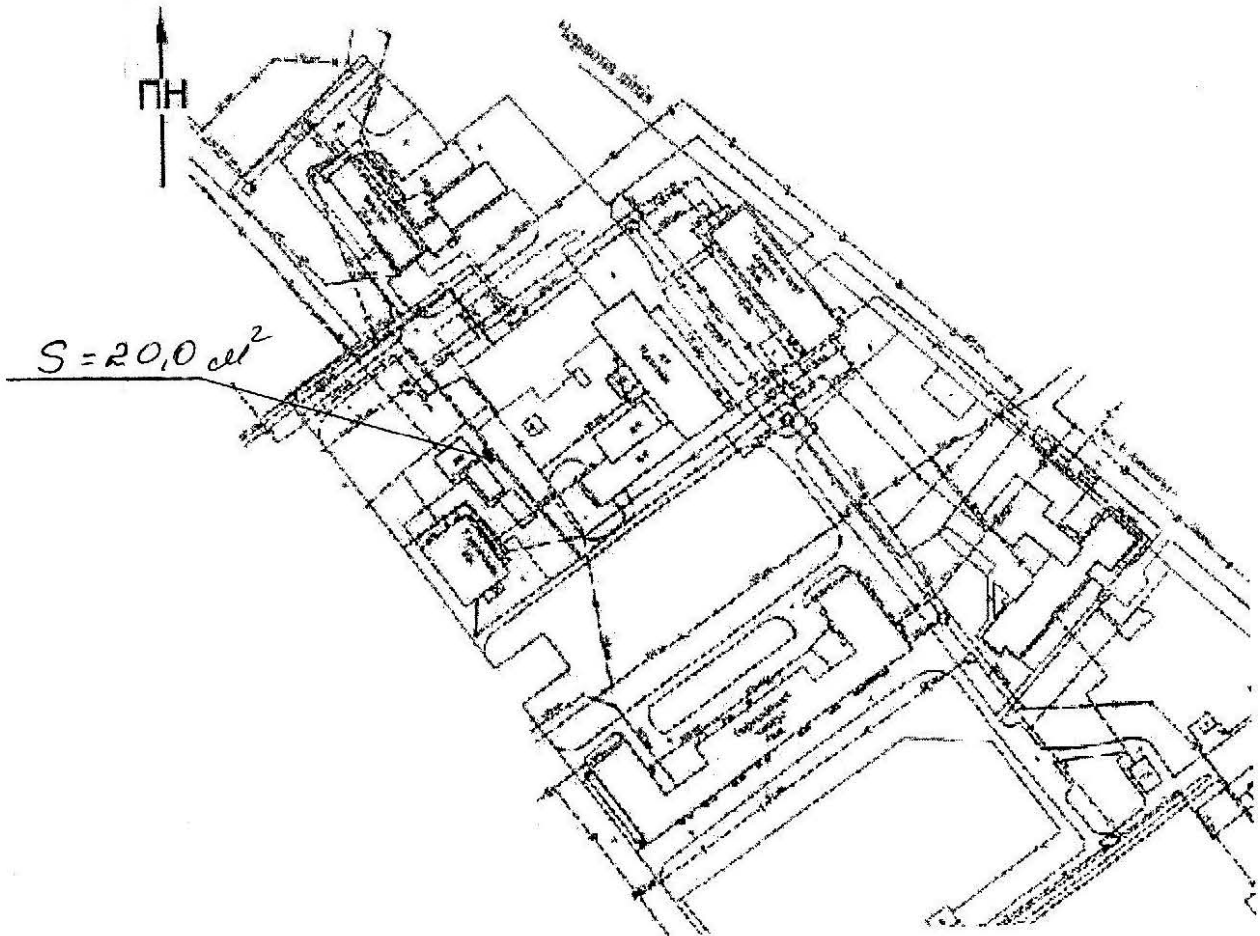
Арендатор

Главный врач ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР
ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ
ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА»


Т.Т. Мыскова

ЗЕМЕЛЬНИЙ УЧАСТОК

для эксплуатации существующих зданий и сооружений по улице Розы Люксембург 46-56



		2009	Донецкая міська рада Капеланський район	Дог. №65/8 від 04.03.05 р.		
Замовник	Л. В. Давиденко		Комунальна лікувально-профілактична установа Центральна міська клінічна лікарня №1 м. Донецьк			
Тех. проект	С. С. Бурмаков		Земельний ділянка для експлуатації існуючих будівель та споруд по вул. Розы Люксембург 46-56	Студія	Архити	Архити
ЖММ	С. В. Ложко			ПТР	1	1
			Креслення між контурів уліця «Розы Люксембург» у ділянці М 1.2003	Донецький регіональний філія ДП "Центр ДІК" (Донецький міський округ)		



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
о внесении изменений в Договор аренды №1983/2018 от 27 августа 2018г.

г. Донецк

« 18 » августа 2021г.

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, идентификационный код юридического лица 51008311, свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия АА03 №066710 от 30.09.2019, местонахождение: ДНР 83023, город Донецк, Калининский район, проспект Павших Коммунаров, дом 102 (далее – Арендодатель), в лице Председателя ФОНДА Кайды Сергея Николаевича, действующего на основании ПОЛОЖЕНИЯ О ФОНДЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики № 25-6 от 12.09.2019 (с изменениями), с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА», идентификационный код юридического лица: 51002917, свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия АА03 № 075499 от 19.01.2021, местонахождение: ДНР 83015, город Донецк, Ворошиловский район, улица Челюскинцев, дом 188 в (далее - Арендатор), в лице главного врача Мысковой Татьяны Тихоновны, действующего на основании УСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА» (новая редакция), утвержденного Приказом Министерства здравоохранения Донецкой Народной Республики от 28.12.2020 № 3199 и зарегистрированного Департаментом государственной регистрации Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики от 19.01.2021 № 010106004753, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Абзац 2 пункта 1.1. Раздела 1 «Предмет Договора» Договора аренды от 27.08.2018 № 1983/2018 изложить в следующей редакции:

«Остаточная стоимость Имущества на 31.05.2021 составляет 0,00 рос.руб. (Ноль российских рублей 00 копеек)».

2. Пункт 10.1. Раздела 10 «Срок действия, условия изменения и прекращения Договора» изложить в следующей редакции:

«10.1. Настоящий Договор заключен сроком на 2 (два) года 360 (триста шестьдесят) дней, действует с «27» августа 2018 по «21» августа 2021 включительно.

Стороны пришли к взаимному согласию продлить (пролонгировать) срок действия Договора аренды на тот же срок и на тех же условиях с 22.08.2021 по 15.08.2024 включительно».

3. Абзац 2 Приложения № 2 к Договору аренды от 27.08.2018 № 1983/2018 изложить в следующей редакции:

«Остаточная стоимость Имущества на 31.05.2021 составляет 0,00 рос.руб. (Ноль российских рублей 00 копеек)».

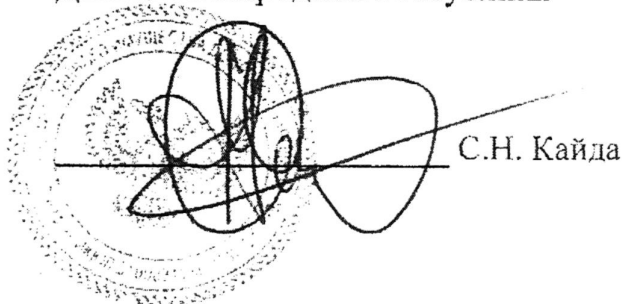


4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон, является неотъемлемой частью Договора и заключено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу для Арендодателя, Арендатора и Балансодержателя.

5. Иные условия Договора аренды остаются без изменений.

Арендодатель

Председатель
Фонда государственного имущества
Донецкой Народной Республики



С.Н. Кайда

Арендатор

Главный врач ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-
САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13
Г. ДОНЕЦКА»



Т.Т. Мыскова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6

о внесении изменений в Договор аренды № 1983/2018 от 27 августа 2018г.

г. Донецк

« 26 » март 2023г.

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ОГРН 1229300144996, адрес юридического лица: 283014, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецкий, г. Донецк, пр-кт Павших Коммунаров, д. 102 (далее – Арендодатель), в лице директора департамента арендных отношений Фонда Малеева Андрея Викторовича, действующего на основании приказа Фонда от 30.12.2021 № 4558 (с изменениями) «О распределении функциональных обязанностей и доверенности № 66 от 28.04.2023, выданной Председателем Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА», ОГРН 1229300080118, адрес юридического лица: 283001, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецкий, г. Донецк, уд. Челюскинцев, д. 188 В (далее - Арендатор), в лице главного врача Мысковой Татьяны Тихоновны, действующего на основании УСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА» (новая редакция), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. По тексту Договора аренды и приложений к нему исключить слова «рос.», «русских».
2. По тексту Договора аренды и приложений к нему слова «Республиканский бюджет» заменить на слова «бюджет Донецкой Народной Республики».
3. Третий абзац пункта 3.1 раздела 3 «Арендная плата» дополнить следующим предложением:
«Налог на добавленную стоимость в размер арендной платы не входит».
4. Пункт 3.7. раздела 3 «Арендная плата» изложить в новой редакции:
«3.7. Оплата по возмещению расходов Балансодержателя на содержание Имущества, предоставление коммунальных услуг Арендатору, плата за землю, налог на добавленную стоимость не включаются в размер арендной платы, установленной пунктом 3.1. настоящего Договора».
5. Раздел 5 «Обязанности Арендатора» дополнить пунктом 5.19. следующего содержания:
«5.19. Самостоятельно исчислять налог на добавленную стоимость дополнительно к размеру арендной платы, установленной пунктом 3.1. настоящего Договора и уплачивать в бюджет отдельным платежным поручением в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации».
6. Распространить действие пунктов 3-5 настоящего Дополнительного соглашения на правоотношения, возникшие с 01.01.2023



7. Раздел 11 «Платежные и почтовые реквизиты Сторон» изложить в следующей редакции:

«11. Платежные и почтовые реквизиты Сторон

Арендодатель

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, адрес юридического лица: 283014, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецкий, г. Донецк, пр-кт Павших Коммунаров, д. 102, ОГРН 1229300144996, ИНН юридического лица: 9303025427, КПП юридического лица: 930301001, Банк - Отделение Донецк Банка России/УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, БИК – 042157901, счет банка получателя № 40102810745370000095, счет получателя денежных средств № 03100643000000018200, ОКТМО 21000000, Получатель - Управление Федерального казначейства по Донецкой Народной Республике (Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики), КБК: 85311105032027000120 (Оплата арендной платы), КБК: 85311607090020102140 (Оплата штрафных санкций, неустойки), Лицевой счет 04822J00600 в Управлении Федерального казначейства по Донецкой Народной Республике

Арендатор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА», адрес юридического лица: 283001, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецкий, г. Донецк, ул. Челюскинцев, д. 188 В, ОГРН 1229300080118, ИНН юридического лица: 9309012350, КПП юридического лица: 930301001, ОКПО 78785315, ОКТМО 21000000, л/с 03822J06380 УФК по Донецкой Народной Республике, БИК банка 042157001//БИК УФК 042157901, Отделение Донецк Банка России/УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, счет банка получателя № 40102810745370000095, счет получателя бюджетных средств № 03221643210000008200

Балансодержатель

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1 ГОРОДА ДОНЕЦКА, адрес юридического лица: 283012, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецкий, г. Донецк, ул. Артёма, д. 57, ОГРН 1229300084562, ИНН юридического лица 9303014200, КПП юридического лица 930301001, ОКПО: 49849497, ОКТМО 21000000, л/с 04822J02890 УФК по Донецкой Народной Республике, БИК банка 042157001//БИК УФК 042157901, Отделение Донецк Банка России/УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, счет банка получателя средств № 40102810745370000095, казначейский счет № 03100643000000018200, КБК 82611105032020014120».

8. Распространить действие п. 7 настоящего Дополнительного соглашения в части платежных реквизитов Арендодателя на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

9. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон, является неотъемлемой частью

Договора и заключено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу для Арендодателя, Арендатора и Балансодержателя.

10. Иные положения Договора аренды остаются без изменений.

Арендодатель

Директор департамента арендных
отношений

ФОНДА

**ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ
НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**



А.В. Малеев

(по доверенности от 28.04.2023 № 66)

Арендатор

Главный врач ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР
ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ
ПОМОЩИ № 13 Г. ДОНЕЦКА»



Т.Т. Мыскова



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7

о внесении изменений в Договор аренды № 1983/2018 от 27 августа 2018г.

г. Донецк

« 11 » сентября 2023г.

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ОГРН 1229300144996, адрес юридического лица: 283023, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт Павших Коммунаров, д. 102 (далее – Арендодатель) в лице директора департамента арендных отношений Фонда Малеева Андрея Викторовича, действующего на основании приказа Фонда от 18.05.2023 № 828 «О распределении функциональных обязанностей» (с изменениями) и доверенности № 71 от 18.05.2023, выданной Председателем Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА», ОГРН 1229300080118, адрес юридического лица: 283001, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, уд. Челюскинцев, д. 188 В (далее - Арендатор), в лице главного врача Мысковой Татьяны Тихоновны, действующего на основании УСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА» (новая редакция), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Раздел 10 «Срок действия, условия изменения и прекращения Договора» дополнить пунктом 10.11 следующего содержания:

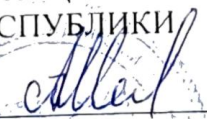
«10.11 Договор действует в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.».

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон, является неотъемлемой частью Договора и заключено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу для Арендодателя, Арендатора и Балансодержателя.

3. Иные положения Договора аренды остаются без изменений.

Арендодатель

Директор департамента арендных отношений ФОНДА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ


А.В. Малеев
(по доверенности от 18.05.2023 № 71)

Арендатор

Главный врач ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА»



Т.Т. Мыскова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 8

о внесении изменений в Договор аренды № 1983/2018 от 27 августа 2018г.

г. Донецк

«22» февраля 2024г.

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ОГРН 1229300144996, адрес юридического лица: 283023, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт Павших Коммунаров, д. 102 (далее – Арендодатель) в лице директора департамента арендных отношений Фонда Малеева Андрея Викторовича, действующего на основании приказа Фонда от 18.05.2023 № 828 «О распределении функциональных обязанностей» (с изменениями) и доверенности № 6 от 09.01.2024, выданной Председателем Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики, с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА», ОГРН 1229300080118, адрес юридического лица: 283001, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Челюскинцев, д. 188 В (далее - Арендатор), в лице главного врача Мысковой Татьяны Тихоновны, действующего на основании УСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА» (новая редакция), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В Разделе 11 «Платежные и почтовые реквизиты Сторон» реквизиты Арендатора и Балансодержателя изложить в следующей редакции:

«Арендатор»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА», адрес юридического лица: 283015, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Челюскинцев, д. 188 В, ОГРН 1229300080118, ИНН юридического лица: 9309012350, КПП юридического лица: 930301001, ОКПО 78785315, л/с 21826ЛЩЦ.390 УФК по Донецкой Народной Республике, БИК банка 042157001//БИК УФК 042157901, Отделение Донецк Банка России//УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, Единый казначейский счет № 40102810745370000095, № казначейского счета 03224643210000008200

Балансодержатель

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1 ГОРОДА ДОНЕЦКА, адрес юридического лица: 283001, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Артёма, д. 57, ОГРН 1229300084562, ИНН юридического лица 9303014200, КПП юридического лица 930301001, ОКПО: 49849497, ОКТМО 21701000001, л/с 20826ЛЩЗЭ30 УФК по Донецкой Народной Республике, БИК банка 042157001//БИК УФК 042157901, Отделение Донецк Банка России//УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, Единый казначейский счет № 40102810745370000095, № казначейского счета 03224643210000008200, КБК 0000000000000000120».

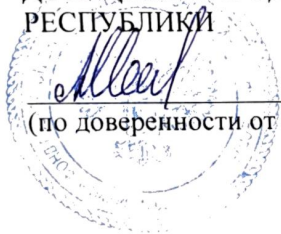


2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон, является неотъемлемой частью Договора и заключено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу для Арендодателя, Арендатора и Балансодержателя.

3. Иные положения Договора аренды остаются без изменений.

Арендодатель

Директор департамента арендных
отношений ФОНДА
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ



А.В. Малеев

(по доверенности от 09.01.2024 № 6)

Арендатор

Главный врач ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР
ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ
ПОМОЩИ № 13 Г. ДОНЕЦКА»



Т.Т. Мыскова

