

Договор № 03/2023
временного безвозмездного пользования (ссуды)
недвижимым имуществом

г. Донецк

«04» 09 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный технический университет» (далее - ФГБОУ ВО «ДонНТУ»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице ректора Аноприенко Александра Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г. ДОНЕЦКА», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице исполняющего обязанности главного врача Кириленко Галины Дмитриевны, действующего на основании Доверенности № 1 от 31 августа 2023 года, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, а именно: нежилые встроенные помещения общей площадью 32,8 кв. м на третьем этаже здания учебного корпуса № 8 (далее - Объект недвижимости), расположенное по адресу: Донецкая Народная Республика, г. Донецк, Ворошиловский район, пр. 25-летия РККА, д. 1, а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии, в котором находился Объект недвижимости на момент передачи его Ссудополучателю, с обязательным возмещением коммунальных услуг в соответствии с п. 2.4.1 настоящего Договора.

1.2. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит (Объект недвижимости относится к федеральной собственности).

1.4. Объект недвижимости передается во временное безвозмездное пользование с целью размещения кабинета врача общей практики.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект недвижимости в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания настоящего Договора Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, во временное безвозмездное пользование на основании Акта приема-передачи (Приложение № 1).

Объект недвижимости передаётся во временное безвозмездное пользование с 04.09.2023 до 03.08.2024.

2.1.2. Заключить с Ссудополучателем договор на возмещение Ссудополучателем всех расходов, связанных с содержанием Объекта недвижимости (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов).

2.1.3. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием, соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также правил противопожарной безопасности и правил безопасной эксплуатации электроустановок потребителей.

2.2.2. На получение возмещения Ссудополучателем понесённых Ссудодателем затрат по коммунальным услугам (потреблённой электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения), вывозу ТБО, а также услугам по содержанию и обслуживанию зданий и придомовой территории согласно актам выполненных работ и выставленных счетов.

2.2.3. Требовать возмещения ущерба, причинённого ухудшением качества или уничтожением Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных Договором;
- если в отношении Имуущества в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Пользоваться Объектом недвижимости исключительно по прямому назначению, указанному 1.4. настоящего Договора, и в пределах, определяемых Договором и нормами гражданского законодательства.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Поддерживать Объект недвижимости, в состоянии, в котором находился Объект недвижимости на момент передачи его Ссудополучателю, использовать его по целевому назначению и возмещать все расходы на его содержание за период пользования им. Проводить текущий ремонт Объекта недвижимости, переданного в безвозмездное пользование, за свой счет с согласия Ссудодателя.

В обязательном порядке возмещать Ссудодателю стоимость коммунальных услуг, вывоза ТБО, а также услуг по содержанию и обслуживанию зданий и придомовой территории согласно выставленных счетов.

2.4.2. Назначить ответственных лиц за соблюдением условий настоящего Договора, правил противопожарной безопасности и правил безопасной эксплуатации электроустановок потребителей и обязательным контролем исправной работы, установленного локального оборудования сбора и обработки данных (приборов учёта электроэнергии) и иного электрического оборудования, размещённого на Объекте недвижимости.

2.4.3. Своевременно сообщать ответственному лицу Ссудодателя обо всех изменениях в работе локального оборудования сбора и обработки данных (приборов учёта электроэнергии, водопотребления) и иного электрооборудования, размещённого на Объекте недвижимости.

2.4.4. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием, а также к приборам учета электроэнергии и другому оборудованию, находящемуся в помещениях.

2.4.5. Возвратить Ссудодателю Объект недвижимости в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент его передачи, с учетом нормального физического износа, и возместить Ссудодателю убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) имущества по вине Ссудополучателя.

2.4.6. Не причинять каких-либо действий, влекущих проведение ремонта Объекта недвижимости, а после его возврата оставить все улучшения Объекта недвижимости, произведенные за время договорных отношений.

2.4.7. Не передавать объект недвижимости в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование, не осуществлять другие действия, влекущие какие-либо обременения предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по договору безвозмездного пользования другому лицу (перенаем).

2.4.8. Не производить переустройство и (или) перепланировку Объекта недвижимости,

требующую внесения изменений в техническую документацию, без предварительного письменного согласия Ссудодателя, Минобрнауки России и Территориального управления.

2.4.9. При прекращении Договора Ссудополучатель передает Объект недвижимости Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14(четырнадцати) дней с момента прекращения действия Договора.

3. Порядок возмещения услуг по содержанию и обслуживанию зданий и придомовой территории потреблённых коммунальных услуг.

3.1. Возмещение услуг по содержанию и обслуживанию зданий и придомовой территории и потреблённых коммунальных услуг производится на основании отдельного договора с учетом возмещения данных расходов с 01.01.2023.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами или в претензионном порядке.

4.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

4.5. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

4.6. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

4.7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

4.8. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

4.9. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.11. Ссудодатель не несёт ответственность за техническое состояние и сохранность имущества Ссудополучателя, размещённого на Объекте недвижимости.

5. Срок действия Договора.

Прекращение и досрочное прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор заключен с 04.09.2023 по 03.08.2024, и считается заключённым с момента передачи Объекта недвижимости.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;

- предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

5.4. Каждая из Сторон вправе отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом другую Сторону за 30 календарных дней.

5.5. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в договоре, и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок, не подлежит.

5.6. Ссудополучатель обязан не позднее 14 рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечения срока безвозмездного пользования возвратить Объект недвижимости Ссудодателю по Акту приема-передачи(возврата) в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в пользование, с учетом нормального физического износа, и возместить Ссудодателю убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) Объекта имущества по вине Ссудополучателя.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

6.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

6.3.1. Приложение 1 Акт приема – передачи (с момента его подписания Сторонами).

6.3.2. Документ технического учета (копия части технического паспорта - плана расположения) Объекта недвижимости.

6.4. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора, кроме тех случаев, когда после его заключения изданы акты государственной власти, в результате которых исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная Сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Донецкий национальный технический
университет»
Адрес юр. лица: 283001, Донецкая
Народная Республика, Г.О.
ДОНЕЦКИЙ, Г.ДОНЕЦК,
УЛ. АРТЁМА, Д.58

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ
МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13
Г.ДОНЕЦКА»
Адрес юр. Лица:
283015, Донецкая Народная Республика,
Г.О. ДОНЕЦК,
Г. ДОНЕЦК, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ,
Д. 188-В
ИНН: 9309012350 КПП: 930901001

УФК по Донецкой Народной Республике,
г. Донецк (ФГБОУ ВО "ДонНТУ",
л/с 20826НЛ5490)
ИНН/КПП 9303013012/930301001
ОГРН 1229300078633
ОКПО 95580141
ОКОГУ 2300223
ОКТМО 21701000001
Казначейский счет 03214643000000018200
Счет банка получателя
40102810745370000095
БИК 042157901
Наименование банка: Отделение Донецк
Банка России/УФК по Донецкой
Народной Республике, г. Донецк
КБК 000 000 000 000 000 00130

ОКПО: 78785315
ОГРН: 1229300080118
ОКТМО 21000000
Л/с 03822J06380 УФК по Донецкой Народной
Республике
БИК банка 042157001//БИК УФК 042157901
Отделение Донецк Банка России//УФК по
Донецкой Народной Республике, г.Донецк
Счет банка получателя
№40102810745370000095
Счет получателя бюджетных средств
№03221643210000008200

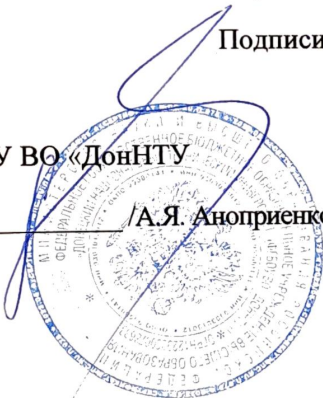
Подписи Сторон

Ссудодатель:

Ректор ФГБОУ ВО «ДонНТУ»

/А.Я. Аноприенко/

М.П.



Ссудополучатель:

И.о. главного врача

/Г.Д. Кириленко/

М.П.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line and a short vertical stroke.

Приложение № 1
к договору № 03/2023
от 04.09 2023г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества

г. Донецк

«04» 09 2023 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный технический университет» (далее - ФГБОУ ВО «ДонНТУ») именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Аноприенко Александра Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передаёт, а ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г. ДОНЕЦКА», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Мысковой Татьяны Тихоновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает недвижимое имущество, а именно: нежилые встроенные помещения общей площадью 32,8 кв. м на третьем этаже здания учебного корпуса № 8, для использования в целях размещения терапевтического кабинета, расположенное по адресу: Донецкая Народная Республика, г. Донецк, Ворошиловский район, пр. 25-летия РККА, д. 1.

Техническое состояние нежилых помещений на момент сдачи в безвозмездное пользование и техническое состояние инженерных и телекоммуникационных систем является удовлетворительным.

Ссудодатель:

Ректор ФГБОУ ВО «ДонНТУ»

М.П.



/А.Я. Аноприенко/

Ссудополучатель:

Врио главного врача

М.П.



/Кириленко Г.Д./