

# ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3386 /2021

г. Донецк

«01» октября 2021 г.

**ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**, идентификационный код юридического лица 51008311, свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия АА03 №066710 от 30.09.2019, местонахождение: ДНР 83023, город Донецк, Калининский район, проспект Павших Коммунаров, дом 102 (далее – Арендодатель), в лице Председателя Фонда Кайды Сергея Николаевича, действующего на основании **ПОЛОЖЕНИЯ О ФОНДЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**, утвержденного Постановлением Правительства Донецкой Народной Республики № 25-6 от 12.09.2019 (с изменениями), с одной стороны, и **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА»**, идентификационный код юридического лица Серия АА03 №075499 от 19.01.2021, местонахождение: ДНР 3015, город Донецк, Ворошиловский район, улица Челюскинцев, дом 188 в (далее – Арендатор), в лице главного врача Мысковой Татьяны Тихоновны, действующего на основании **УСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА»**, утвержденного приказом Министерства здравоохранения Донецкой Народной Республики от 28.12.2020 №3199, зарегистрированного Департаментом государственной регистрации Министерства доходов и сборов Донецкой Народной Республики 19.01.2021 №01 01 06 004753, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное платное пользование государственное имущество общей площадью 384,0 кв.м, в том числе: нежилые встроенные помещения общей площадью 18,0 кв.м на первом этаже в здании больницы (лит. Б-4), инвентарный номер 103100241 и нежилые встроенные помещения общей площадью 366,0 кв.м, в том числе: 48,9 кв.м – на первом этаже, 317,1 кв.м – на втором этаже в здании поликлиники (лит. А-2), инвентарный номер 103100120 (далее – Имущество), расположенное по адресу: ДНР, город Донецк, Ворошиловский район, ул.Челюскинцев, 188-В, которое находится на балансе **ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»** (далее – Балансодержатель).

Остаточная стоимость Имущества на 31.07.2021 составляет 1 747 854,01 рос. руб. (Один миллион семьсот сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят четыре российских рубля 01 копейка), в том числе: нежилые встроенные помещения общей площадью 18,0 кв.м на первом этаже в здании больницы (лит. Б-4), инвентарный номер 103100241 – 47,93 рос.руб. (сорок семь российских рублей 93 копейки); нежилые встроенные помещения общей площадью 366,0 кв.м, в том числе: 48,9 кв.м – на первом этаже, 317,1 кв.м – на втором этаже в здании поликлиники (лит. А-2), инвентарный номер 103100120 – 1 747 806,08 рос.руб. (один миллион семьсот сорок семь тысяч восемьсот шесть российских рублей 08 копеек).

1.2. Имущество передается в аренду с целью размещения **ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА»**.

1.3. Состояние Имущества на момент заключения настоящего Договора определяется в Акте приема-передачи по согласованному заключению Балансодержателя и Арендатора.

Техническая документация на Имущество Арендодателем Арендатору не передается. Имущество является свободным для аренды, ограничения (обременения) отсутствуют, не находится в налоговом залоге, права третьих лиц (сервитут, право залога и тому подобное) отсутствуют.



Согласно выводам органа, уполномоченного управлять указанным имуществом, Имущество может быть объектом аренды.

## **2. Условия передачи Имущества Арендатору**

2.1. Арендатор вступает во временное платное пользование Имуществом в срок, указанный в Договоре, но не ранее даты подписания Сторонами настоящего Договора и Акта приема-передачи. Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

Подписанием Акта приема-передачи Арендатор подтверждает, что имущество осмотрено и находится в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению Имущества. Арендатор не имеет замечаний к наличию принадлежностей и документов (технический паспорт и тому подобное), относящихся к имуществу.

2.2. Передача Имущества в аренду не влечет за собой возникновения у Арендатора права собственности на это Имущество. Собственником Имущества остается государство, а Арендатор пользуется им в течение срока аренды.

2.3. Передача Имущества в аренду осуществляется по остаточной стоимости, определенной в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4. Обязанность по составлению Акта приема-передачи возлагается на Арендодателя.

2.5. Имущество передается в аренду без права приватизации и субаренды, а также без права заключения иных договоров, дающих право третьим лицам владеть либо пользоваться Имуществом либо его частью.

## **3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата определяется на основании Методики расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения, утвержденной Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.03.2017 № 3-60 (с изменениями) (далее – Методика расчета) и составляет 2 (два) российских рубля 00 копеек в год.

Арендная плата производится в российских рублях.

Оплата за аренду недвижимого имущества производится с даты заключения договора аренды и подписания Акта приема-передачи до момента возврата имущества независимо от его фактического (физического) использования.

3.2. Арендная плата за каждый год использования Имущества путем безналичного расчета перечисляется в Республиканский бюджет и на расчетный счет Балансодержателю в соотношении 50% и 50 % единовременно не позднее последнего дня календарного года.

3.3. Размер арендной платы пересматривается по требованию одной из Сторон в случае изменения Методики ее расчета, существенного изменения состояния Имущества по независящим от Сторон причинам и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Излишняя сумма арендной платы, поступившая в Республиканский бюджет, подлежит зачету в счет последующих платежей.

3.5. Окончание срока действия Договора аренды не освобождает Арендатора от обязанности оплатить задолженность по арендной плате, если такая возникла, в полном объеме, в Республиканский бюджет и Балансодержателю.

3.6. Днем исполнения обязательств по оплате арендной платы, является день зачисления суммы платежа на соответствующий счет Республиканского бюджета и на расчетный счет Балансодержателя.

3.7. Оплата по возмещению расходов Балансодержателя на содержание Имущества и предоставление коммунальных услуг Арендатору, плата за землю не включается в установленный пунктом 3.1. настоящего Договора размер арендной платы.

3.8. При внесении арендной платы Арендатор в платежном документе указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

3.9. Погашение арендных платежей осуществляется в соответствии с назначением платежа, указанным в платежном документе.



#### 4. Использование амортизационных отчислений и восстановление арендованного Имущества

4.1. Амортизационные отчисления по основным средствам бюджетных организаций не проводятся, а начисляется износ.

4.2. Восстановление арендованного Имущества осуществляется арендатором в соответствии с пунктами 5.3, 5.6 настоящего Договора.

#### 5. Обязанности Арендатора

Арендатор обязуется:

5.1. Использовать Имущество в соответствии с его целевым назначением, определенным п. 1.2 и другими условиями настоящего Договора.

Изменение арендатором цели использования по настоящему Договору не допускается. В случае нарушения Арендатором целевого использования арендованного Имущества, настоящий Договор подлежит расторжению.

5.2. Своевременно и в полном объеме уплачивать арендную плату в Республиканский бюджет и Балансодержателю.

5.3. Обеспечивать сохранность Имущества, предотвращать его повреждение и порчу, нести расходы на содержание Имущества, содержать Имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать Имущество в надлежащем исправном состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять мероприятия противопожарной безопасности.

5.4. Обеспечить Арендодателю и Балансодержателю доступ к Имуществу с целью контроля за его использованием и выполнением условий настоящего Договора.

5.5. В случае возникновения угрозы или наступления чрезвычайных ситуаций, связанных с природной стихией: ураган, землетрясение, большой снегопад, гололедица и тому подобное, предоставлять своих работников для их предупреждения и ликвидации последствий.

5.6. За счет средств Республиканского бюджета производить аварийные работы, капитальный и текущий ремонты Имущества с предварительным письменным уведомлением Балансодержателя.

5.7. В случае, когда по данным Балансодержателя в Акте оценки остаточная стоимость объекта аренды на дату оценки равна 00 рублей 00 копеек, для целей страхования Имущества определяется страховая стоимость Имущества.

5.8. После нормативно-правового урегулирования механизма предоставления страховых услуг в Донецкой Народной Республике застраховать Имущество не менее, чем на его остаточную стоимость согласно Акта оценки в пользу Балансодержателя, который несет риск случайной гибели или повреждения Имущества, в порядке, определенном законодательством, и предоставить Арендодателю копии страхового полиса и платежного поручения. Постоянно возобновлять договор страхования таким образом, чтобы весь срок аренды Имущество было застраховано.

5.9. Ежегодно предоставлять Арендодателю информацию о перечислении арендной платы (платежный документ, заверенный печатью и подписью Арендатора). Ежегодно в течение 2-х месяцев после начисления арендной платы производить с Арендодателем сверку взаиморасчетов по арендным платежам и оформлять соответствующие акты сверки.

5.10. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора вернуть Балансодержателю Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, и возместить Балансодержателю убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) Имущества по вине Арендатора.

5.11. Осуществлять расходы, связанные с содержанием Имущества. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания настоящего Договора заключить с Балансодержателем Имущества договор о возмещении расходов Балансодержателя на содержание Имущества и предоставление коммунальных услуг Арендатору.



Арендатор имеет право самостоятельно, по предварительному согласию Балансодержателя, заключать договоры на предоставление коммунальных услуг с соответствующими предприятиями и организациями.

5.12. Нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарии в помещениях согласно законодательству.

5.13. В случае изменения счета, названия предприятия, телефона, юридического адреса, почтовых и платежных реквизитов, а также в случае принятия решения о реорганизации либо ликвидации, письменно уведомить об этом Арендодателя в течение 7 (семи) календарных дней.

5.14. Предоставлять по требованию Арендодателя информацию о текущем техническом состоянии Имущества.

5.15. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии и использовать ее по согласованию с Балансодержателем, соответствующими службами. Производить очистку крыш, крылец, карнизов, водосточных труб и балконов от снега и льда.

5.16. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно уведомлять Арендодателя о предстоящей дате освобождения Имущества в связи с окончанием срока действия либо досрочном расторжении настоящего Договора.

5.17. В случае намерения продлить (пролонгировать) договор аренды Арендатор не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора аренды обязан предоставить Арендодателю заявление о продлении настоящего договора и необходимые документы в составе и количестве, установленном действующим законодательством.

5.18. В случае если на момент продления (пролонгации) действия договора аренды стандартизированная оценка объекта аренды была проведена более чем 3 (три) года назад, для продления (пролонгации) договора аренды Арендатор не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора аренды обязан предоставить Арендодателю заявление о продлении настоящего договора и необходимые документы в составе и количестве, установленном действующим законодательством.

## **6. Права Арендатора**

Арендатор имеет право:

6.1. Беспрепятственного доступа к Имуществу.

6.2. Самостоятельно распределять доходы, полученные в результате использования Имущества, создавать специальные фонды (развития производства, социально-культурных мероприятий и тому подобное).

## **7. Обязанности Арендодателя**

Арендодатель обязуется:

7.1. Передать Имущество согласно настоящему Договору по Акту приема-передачи, который подписывается одновременно с настоящим Договором.

7.2. Не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться Имуществом на условиях настоящего Договора.

7.3. В случае реорганизации Арендатора до прекращения действия настоящего Договора, перезаключить настоящий Договор на таких же условиях с одним из правопреемников, если последний согласен стать Арендатором.

## **8. Права Арендодателя**

Арендодатель имеет право:

8.1. Контролировать с возможным привлечением Балансодержателя выполнение условий настоящего Договора и использование Имущества, в случае необходимости совместно с Балансодержателем принимать соответствующие меры реагирования.

8.2. Выступать с инициативой относительно внесения изменений в настоящий Договор или его расторжения в случае ухудшения состояния Имущества вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

8.3. Осуществлять контроль за состоянием Имущества путем визуального обследования с составлением акта осмотра.



8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору хотя бы в одном из следующих случаев:

- 1) Арендатор без разрешения Арендодателя передал Имущество в пользование другому лицу;
- 2) Арендатор своими действиями и/или бездействием создает угрозу повреждения, гибели имущества и/или существенно ухудшает имущество;
- 3) возникли существенные обстоятельства, обуславливающие необходимость использования Имущества для нужд его собственника в случаях, когда на момент заключения Договора такие обстоятельства невозможно было предусмотреть;
- 4) Арендатор пользуется Имуществом с нарушением условий настоящего Договора аренды или его назначения;
- 5) Арендатор систематически не выполняет (2 (два) и более раз) существенные условия Договора аренды;
- 6) Арендатором не используется арендованное государственное Имущество на протяжении 3 (трех) месяцев подряд;
- 7) Арендатор не осуществляет капитальный или текущий ремонт имущества в разумные сроки.

8.5. Осуществлять контроль за своевременным и полным перечислением арендной платы, исполнением иных обязательств, возложенных на Арендатора настоящим Договором, и применять соответствующие меры ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

8.6. Запрашивать от Арендатора информацию о текущем техническом состоянии Имущества.

## 9. Ответственность Сторон

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором.

9.2. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Арендатор отвечает по своим обязательствам и по обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным имуществом. Взыскание по этим обязательствам не может быть обращено на Имущество.

9.3. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, не решенные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

9.4. Арендатор не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору.

9.5. Применение к виновной стороне санкций, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает ее от обязательства исполнить обязательство в натуре, кроме случаев, когда Сторона отказалась от принятия исполнения обязательства.

## 10. Срок действия, условия изменения и прекращения Договора

10.1. Настоящий Договор заключен сроком на 2 (два) года 360 (триста шестьдесят) дней и действует с «01» октября 2021 г. по «24» сентября 2024 г. включительно.

10.2. Настоящий договор может быть продлен (пролонгирован) по соглашению сторон на тот же срок и на тех же условиях.

Изменения условий настоящего Договора или его расторжение допускаются по взаимному согласию Сторон кроме случаев прямо предусмотренных настоящим Договором. Изменения, которые предлагаются внести, рассматриваются в течение одного месяца с даты их представления к рассмотрению другой Стороной.

10.3. Реорганизация Арендодателя или переход права собственности, производных вещных прав (хозяйственного ведения, оперативного управления) на Имущество третьим лицам не является основанием для изменения или прекращения действия настоящего Договора, и он сохраняет свое действие для нового собственника Имущества (его правопреемников).

10.4. Действие настоящего Договора прекращается в результате:



- окончания срока, на который он был заключен;
- гибели Имущества;
- досрочного расторжения по взаимному согласию Сторон или по решению суда;
- ликвидации Арендатора – юридического лица;
- изменения Арендатором цели использования арендованного имущества;
- отказа Арендодателя от исполнения обязательств, в случаях установленных пунктом

8.4. настоящего Договора.

10.5. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора Имущество в течение трех рабочих дней возвращается Арендатором Балансодержателю.

В случае, если Арендатор задержал возвращение Имущества, он несет риск его случайного уничтожения или случайного повреждения.

10.6. Имущество считается возвращенным Балансодержателю с момента подписания Акта приема-передачи между Арендатором и Балансодержателем или лицом, которое укажет Арендодатель.

10.7. Если Арендатор не выполняет обязанности относительно возвращения Имущества, Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты неустойки в размере двойной платы за пользование Имуществом за все время просрочки.

Начисление данной неустойки не ограничивается каким-либо сроком и осуществляется до возврата имущества Арендатором.

10.8. В случае не предоставления арендатором документов, указанных в пунктах 5.17, 5.18 настоящего договора, договор аренды прекращается по истечении срока действия договора аренды

10.9. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Донецкой Народной Республики.

10.10. Настоящий Договор заключен в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу – для Арендодателя, Арендатора, Балансодержателя.

## 11. Платежные и почтовые реквизиты Сторон

**ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ** местонахождение: ДНР, 83023, г.Донецк, Калининский район, пр.Павших Коммунаров, д.102, идентификационный код юридического лица: 51008311, т.302-81-03, e-mail: [arenda@fgi.dnronline.su](mailto:arenda@fgi.dnronline.su)

**Арендодатель**

БИК – 310101001, Банк получателя – Центральный Республиканский Банк Донецкой Народной Республики, Счет № 40101810720000011001, ИКЮЛ администратора доходов бюджета – 51008311

Получатель – Республиканское казначейство Донецкой Народной Республики (Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики, л/с 04011000240) открытый в Республиканском казначействе Донецкой Народной Республики,

Код КБК: 67011101011010000120, Код КОАТУУ 1410136300 (Ворошиловский район города Донецка)

**Арендатор**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА», идентификационный код юридического лица 51002917, свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия АА03 №075499 от 19.01.2021, местонахождение: ДНР 83015, город Донецк, Ворошиловский район, улица Челюскинцев, дом 188 в,

лицевой счет 03011025150 в Республиканском казначействе Донецкой Народной Республики, расчетный счет 40105810020000021001 в Центральном Республиканском Банке Донецкой Народной Республики, ИНН банковского учреждения 51000050, БИК банковского учреждения 310101001



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКИЙ  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»,  
местонахождение юридического лица: ДНР 83001, город Донецк,  
Ворошиловский район, улица Артема, дом 58, идентификационный код  
юридического лица 02070826,

**Балансодержатель**

Лицевой счет 06011021500 открытый в Республиканском казначействе  
Донецкой Народной Республики (ГОУВПО «ДОННТУ»), счет  
40503810020000021001 в Центральном Республиканском Банке Донецкой  
Народной Республики, ИНН банковского учреждения 51000050, БИК  
банковского учреждения 310101001, Код КБК 22011303034010000130,  
Код КОАТУУ 1410136300

## 12. Приложения

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой и составной частью.  
К настоящему Договору прилагаются:

- расчет арендной платы;
- Акт приема-передачи И имущества.

**Арендодатель**  
Председатель  
ФОНДА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИМУЩЕСТВА  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

С. Н. Кайда



**Арендатор**  
Главный врач ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-  
САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13  
Г. ДОНЕЦКА»

Т. Т. Мыскова



Приложение № 1  
к договору аренды № 3386/2021  
от « 01 » октября 2021

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента арендных  
отношений ФОНДА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ  
НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ



И.М. Отрошенко

**Расчет арендной платы**

за государственное имущество общей площадью 384,0 кв.м, в том числе: нежилые встроенные помещения общей площадью 18,0 кв.м на первом этаже в здании больницы (лит. Б-4), инвентарный номер 103100241 и нежилые встроенные помещения общей площадью 366,0 кв.м, в том числе: 48,9 кв.м – на первом этаже, 317,1 кв.м – на втором этаже в здании поликлиники (лит. А-2), инвентарный номер 103100120, расположенное по адресу: ДНР, город Донецк, Ворошиловский район, ул.Челюскинцев, 188-В, которое находится на балансе ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Арендная плата определяется на основании Методики расчета арендной платы за государственное и иное имущество, которое входит в сферу управления Фонда государственного имущества Донецкой Народной Республики и пропорции ее распределения, утвержденной Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10.03.2017 № 3-60 (с изменениями).

Размер годовой арендной платы за аренду имущества составляет 2,00 рос. руб.

**Арендатор**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА»



Главный врач

Главный бухгалтер  
М.П.

Т.Т. Мыскова

Т.П. Лесян





Приложение 2  
к Договору аренды № 3386 /2021  
от «01» октября 2021

**АКТ  
приема-передачи**

г. Донецк

«01» октября 2021

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, в лице директора департамента арендных отношений ФОНДА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ Отрощенко Инны Михайловны, действующего на основании Доверенности № 8 от 11.01.2021, выданной Председателем ФОНДА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, передает, а ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА», в лице главного врача Мысковой Татьяны Тихоновны, принимает государственное имущество общей площадью 384,0 кв.м, в том числе: нежилые встроенные помещения общей площадью 18,0 кв.м на первом этаже в здании больницы (лит. Б-4), инвентарный номер 103100241 и нежилые встроенные помещения общей площадью 366,0 кв.м, в том числе: 48,9 кв.м – на первом этаже, 317,1 кв.м – на втором этаже в здании поликлиники (лит. А-2), инвентарный номер 103100120, расположенное по адресу: ДНР, город Донецк, Ворошиловский район, ул.Челюскинцев, 188-В, которое находится на балансе ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», с целью размещения ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА», в соответствии с Договором аренды № 3386 /2021 от «01» октября 2021г.

Остаточная стоимость Имущества на 31.07.2021 составляет 1 747 854,01 рос. руб. (Один миллион семьсот сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят четыре российских рубля 01 копейка), в том числе: нежилые встроенные помещения общей площадью 18,0 кв.м на первом этаже в здании больницы (лит. Б-4), инвентарный номер 103100241 – 47,93 рос.руб. (сорок семь российских рублей 93 копейки); нежилые встроенные помещения общей площадью 366,0 кв.м, в том числе: 48,9 кв.м – на первом этаже, 317,1 кв.м – на втором этаже в здании поликлиники (лит. А-2), инвентарный номер 103100120 – 1 747 806,08 рос.руб. (один миллион семьсот сорок семь тысяч восемьсот шесть российских рублей 08 копеек).

Состояние Имущества на момент заключения договора, в соответствии с согласованным заключением Балансодержателя и Арендатора удовлетворительное, требует текущего ремонта.

Арендатором во время осмотра имущества проверено состояние и исправность имущества передаваемого в аренду. Арендатору известны все недостатки передаваемого в аренду имущества.

**Арендодатель**

Директор департамента арендных отношений ФОНДА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

И. М. Отрощенко  
(по доверенности № 8 от 11.01.2021)

**Арендатор**

Главный врач ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г.ДОНЕЦКА»

Т.Т. Мыскова

**Балансодержатель**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

подпись

подпись

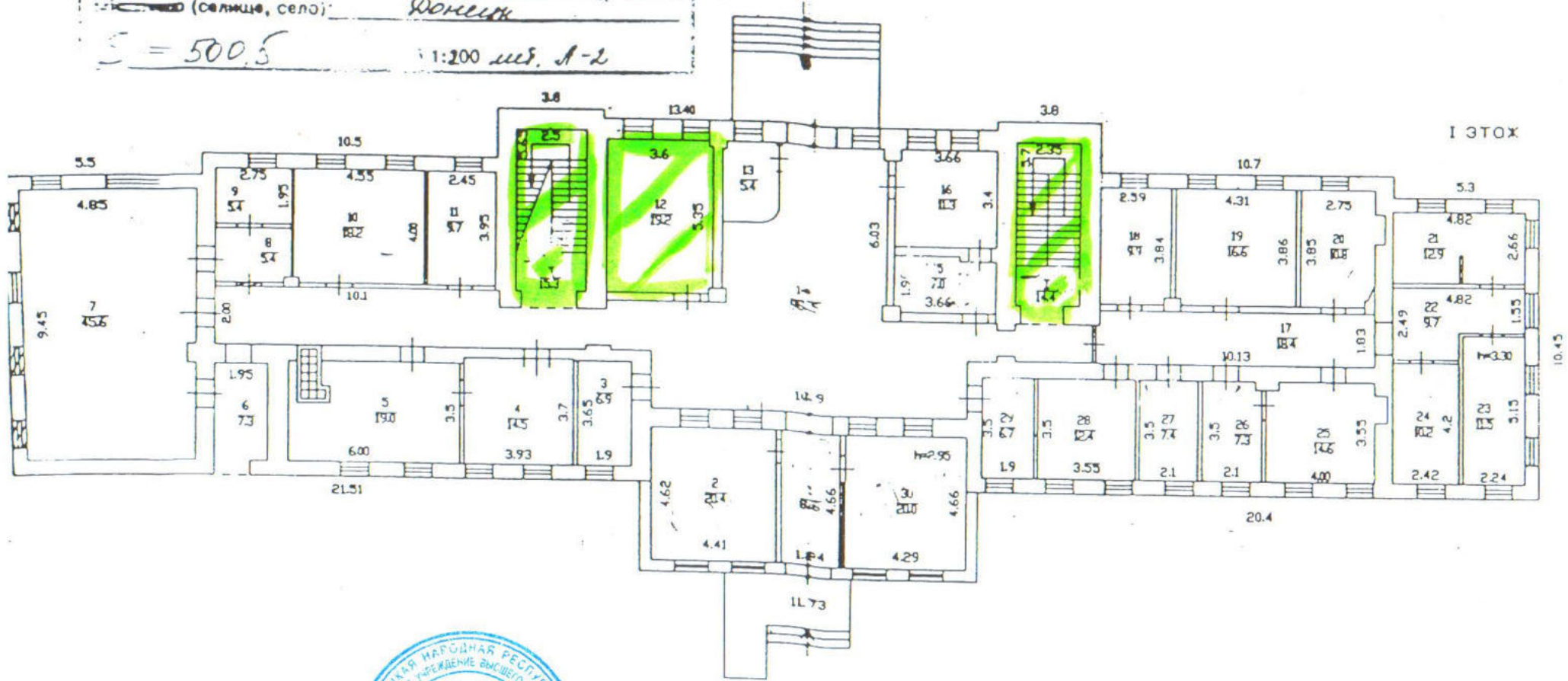
ФИО

ИИ.02078828

А.Б. Бирюков



**ПЛАН**  
 поверхы громадського будинку  
 зразки помешиньки  
 (1:100 м. ч. н. м.)  
 Бульвар (провул., площа): Челюссинцев № 18а  
 (селище, село): Донець  
 $S = 500.5$       1:200 м. ш. А-2

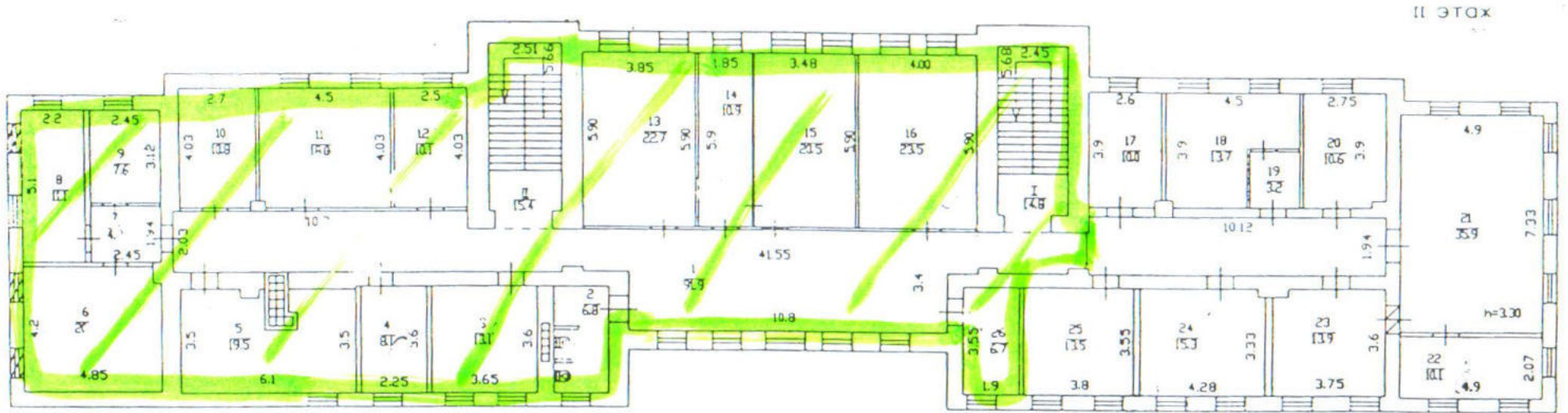


*Копия верна  
 Лох. 0207 2011*



*Понимаренко Г.Н.  
 Телдбель Г.Н.  
 Плусатырь З.И.  
 Телдбель Г.Н.*

**ПЛАН**  
 генерального городского здания  
 здания пашинки  
 (применения)  
 вул. (применения, площадь) Челюскинцев № 188а  
 м/го (села, село) Донецк  
 S = 1:600  
 Масштаб 1:100 ш. А-2



*Комиссия  
 План 0101*



Инженер	Донецк
Пономаренко И.Н.	
Телбаль Г.Н.	
Плужтырева З.Н.	
Телбаль Г.Н.	
Дата	10.10.2012



### КП Бюро технічної інвентаризації м. Донецька

Область Донецька

Район Ворошиловський

Місто (село, селище) Донецьк

Інвентаризаційна справа № 1/7127

Рєєстровий №

## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

### НА ГРОМАДСЬКИЙ БУДИНОК

зразке Богданова м.к. 5-4  
(призначення)

№ 1889 вулиця (провулок, площа) Челюскинцев  
місто (селище, село) Донецьк

Власник (юридична, фізична особа)	Дата народження, ідентифікаційний код	Розмір частки власності	Документи, що підтверджують право власності
		<u>S=20733</u>	

Паспорт виготовлено за станом на  
« 10 » 10 20 12 р.

Виконав Тетяна Федорівна Г.Н.  
(підпис) (прізвище, ініціали)

Проверил: Галина Іванівна З.Н.



Копія береться

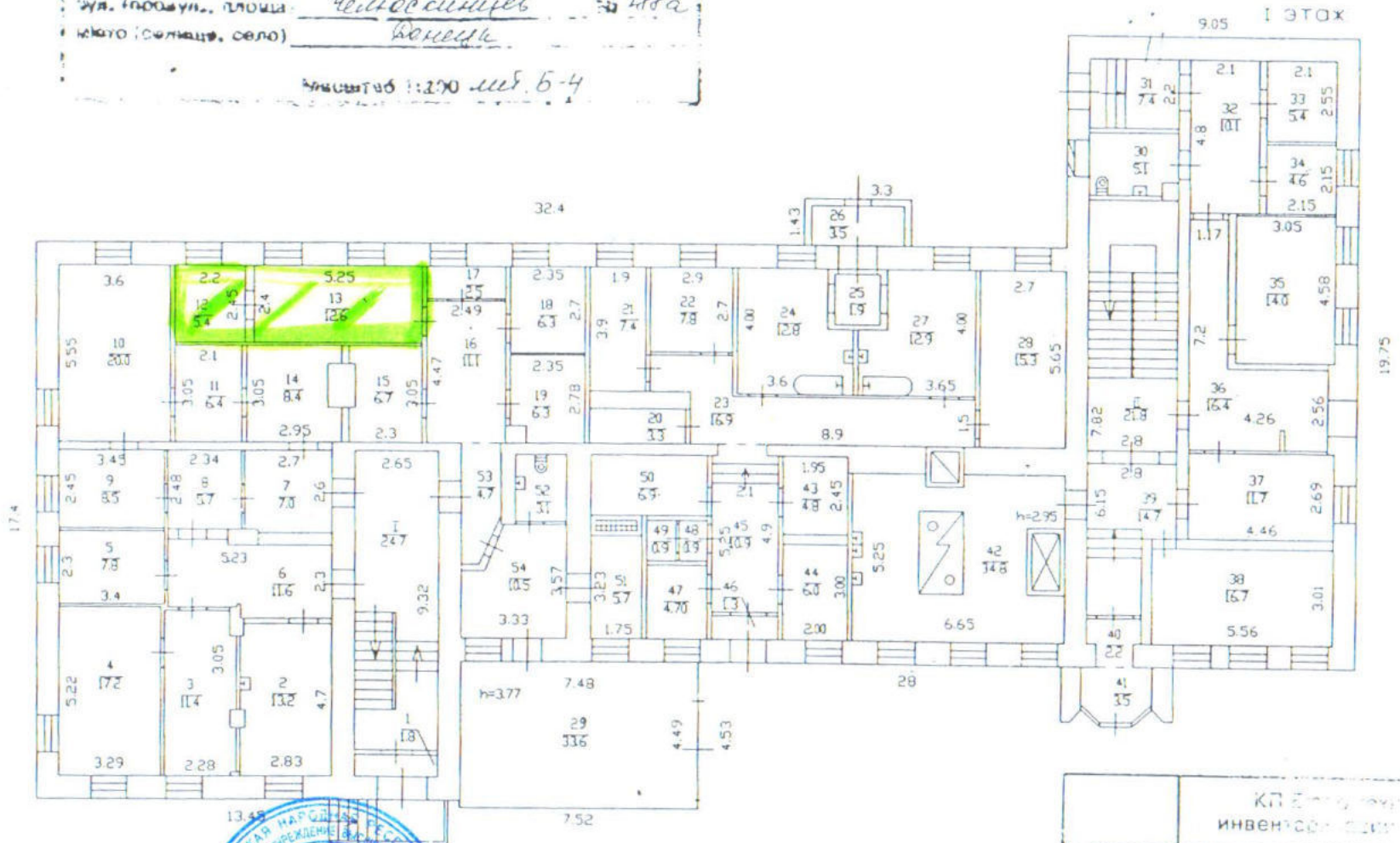
Лист 0007 М-Р. Чубовський

**ПЛАН**

1-го этажа городского здания  
 здания больницы  
 (промышленной)

Ул. Горького, площадь Чеховских  
 (като. соборное село) Донецк

Масштаб 1:200 ш. Б-4



Копия верна  
 Н.А. ОРОТ



	КП 1-го этажа технической инвентаризации здания г. Донецк
№ 1	Понамаренко И.Н.
№ 2	Тембель Г.Н.
№ 3	Плечиатырева З.И.
№ 4	Тембель Г.Н.
№ 5	2
№ 6	10.10.2020

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о внесении изменений в Договор аренды № 3386/2021 от 01.10.2021

г. Донецк

« 14 »            2023

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ОГРН 1229300144996, адрес юридического лица: 283023, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт Павших Коммунаров, д. 102 (далее – Арендодатель), в лице директора департамента арендных отношений ФОНДА Малеева Андрея Викторовича, действующего на основании приказа ФОНДА от 18.05.2023 № 828 «О распределении функциональных обязанностей» (с изменениями) и доверенности № 71 от 18.05.2023, выданной Председателем ФОНДА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г. ДОНЕЦКА», ОГРН 1229300080118, адрес юридического лица: 283015, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Челюскинцев, д. 188В (далее – Арендатор), в лице главного врача Мысковой Татьяны Тихоновны, действующего на основании УСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г. ДОНЕЦКА», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Наименование Балансодержателя по тексту Договора аренды и в приложениях к нему изложить в следующей редакции:

«ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ».

2. По тексту Договора аренды и приложений к нему исключить слова «рос.», «российских».

3. По тексту Договора аренды и приложений к нему слова «Республиканский бюджет» заменить на слова «бюджет Донецкой Народной Республики».

4. Третий абзац пункта 3.1 раздела 3 «Арендная плата» дополнить следующим предложением:

«Налог на добавленную стоимость в размер арендной платы не входит».

5. Пункт 3.7. раздела 3 «Арендная плата» изложить в новой редакции:

«3.7. Оплата по возмещению расходов Балансодержателя на содержание Имущества, предоставление коммунальных услуг Арендатору, плата за землю, налог на добавленную стоимость не включаются в размер арендной платы, установленной пунктом 3.1. настоящего Договора».

6. Раздел 5 «Обязанности Арендатора» дополнить пунктом 5.19. следующего содержания:

«5.19. Самостоятельно исчислять налог на добавленную стоимость дополнительно к размеру арендной платы, установленной пунктом 3.1. настоящего Договора и уплачивать в бюджет отдельным платежным поручением в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации».

7. Распространить действие пунктов 4-6 настоящего Дополнительного соглашения на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

8. Раздел 10 «Срок действия, условия изменения и прекращения Договора» дополнить пунктом 10.11 следующего содержания:



«10.11 Договор действует в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9. Раздел 11 «Платежные и почтовые реквизиты Сторон» изложить в следующей редакции:

### «11. Платежные и почтовые реквизиты Сторон

**Арендодатель**

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, адрес юридического лица: 283023, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт Павших Коммунаров, д. 102, ОГРН 1229300144996, ИНН юридического лица: 9303025427, КПП юридического лица: 930301001, Банк - Отделение Донецк Банка России//УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, БИК – 042157901, счет банка получателя № 40102810745370000095, счет получателя денежных средств № 03100643000000018200, ОКТМО 21000000. Получатель - Управление Федерального казначейства по Донецкой Народной Республике (Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики), КБК: 85311105032027000120 (Оплата арендной платы), КБК: 85311607090020102140 (Оплата штрафных санкций, неустойки), лицевой счет 04822J00600 в Управлении Федерального казначейства по Донецкой Народной Республике

**Арендатор**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г. ДОНЕЦКА». ОГРН 1229300080118, адрес юридического лица: 283015, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Челоскинцев, д. 188В, ИНН юридического лица 9309012350, КПП юридического лица: 930301001, ОКПО 78785315, ОКТМО 21000000, л/с 03822J06380 УФК по Донецкой Народной Республике, БИК банка 042157001//БИК УФК 042157901, Отделение Донецк Банка России//УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, счет банка получателя № 40102810745370000095, счет получателя бюджетных средств № 03221643210000008200

**Балансодержатель**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», ОГРН 1229300078633, адрес юридического лица: 283001, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Артема, д. 58, ИНН юридического лица 9303013012, КПП юридического лица 930301001, ОКПО 95580141, ОКТМО 21701000001, л/с 20826НЛ5490 УФК по Донецкой Народной Республике, БИК банка 042157001//БИК УФК 042157901, Отделение Донецк Банка России//УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, счет банка получателя



№ 40102810745370000095, счет получателя бюджетных средств  
№ 03214643000000018200»

10. Распространить действие пункта 9 настоящего Дополнительного соглашения в части платежных реквизитов Арендодателя на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

11. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон, является неотъемлемой частью Договора и заключено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу для Арендодателя, Арендатора и Балансодержателя.

12. Иные положения Договора аренды остаются без изменений.

**Арендодатель**

Директор департамента арендных  
отношений  
ФОНДА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ  
НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ



А.В. Малеев  
(по доверенности от 18.05.2023 № 71)

**Арендатор**

Главный врач  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-  
САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13  
Г. ДОНЕЦКА»



Т.Т. Мыскова





## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в Договор аренды № 3386/2021 от 01.10.2021

г. Донецк

« 20 » *сентября* 2024

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, ОГРН 1229300144996, адрес юридического лица: 283023, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт Павших Коммунаров, д. 102 (далее – Арендодатель), в лице директора департамента арендных отношений ФОНДА Малеева Андрея Викторовича, действующего на основании приказа ФОНДА от 18.05.2023 № 828 «О распределении функциональных обязанностей» (с изменениями) и доверенности № 6 от 09.01.2024, выданной Председателем ФОНДА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г. ДОНЕЦКА», ОГРН 1229300080118, адрес юридического лица: 283015, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Челюскинцев, д. 188В (далее – Арендатор), в лице главного врача Мысковой Татьяны Тихоновны, действующего на основании УСТАВА ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г. ДОНЕЦКА», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Раздел II «Платежные и почтовые реквизиты Сторон» изложить в следующей редакции:

### «II. Платежные и почтовые реквизиты Сторон

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, адрес юридического лица: 283023, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт Павших Коммунаров, д. 102, ОГРН 1229300144996, ИНН юридического лица: 9303025427, КПП юридического лица: 930301001, Банк - Отделение Донецк Банка России/УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, БИК – 042157901, счет банка получателя № 40102810745370000095, счет получателя денежных средств № 03100643000000018200, ОКТМО 21000000. Получатель - Управление Федерального казначейства по Донецкой Народной Республике (Фонд государственного имущества Донецкой Народной Республики), КБК: 85311105032027000120 (Оплата арендной платы), КБК: 85311607090020102140 (Оплата штрафных санкций, неустойки), лицевой счет 04822J00600 в Управлении Федерального казначейства по Донецкой Народной Республике

**Арендодатель**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13 Г. ДОНЕЦКА», ОГРН 1229300080118, адрес юридического лица: 283015, Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк,



ул. Челюскинцев, д. 188В, ИНН юридического лица 9309012350, КПП юридического лица: 930301001, ОКПО 78785315, л/с 218261.ПЦ.390 УФК по Донецкой Народной Республике. БИК банка 042157001//БИК УФК 042157901, Отделение Донецк Банка России//УФК по Донецкой Народной Республике, г. Донецк, единый казначейский счет № 40102810745370000095, № казначейского счета 03224643210000008200

**Балансодержатель**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ», ОГРН 1229300078633, адрес  
юридического лица: 283001, Донецкая Народная Республика,  
г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Артема, д. 58, ИНН юридического лица  
9303013012, КПП юридического лица 930301001, ОКТМО  
21701000001, л/с 20826НЛ5490 УФК по Донецкой Народной  
Республике, БИК банка 042157001//БИК УФК 042157901,  
Отделение Донецк Банка России//УФК по Донецкой Народной  
Республике, г. Донецк, единый казначейский счет №  
40102810745370000095, № казначейского  
счета 03214643000000018200»

2. Распространить действие пункта 1 настоящего Дополнительного соглашения в части платежных реквизитов Арендодателя на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон, является неотъемлемой частью Договора и заключено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу для Арендодателя, Арендатора и Балансодержателя.

4. Иные положения Договора аренды остаются без изменений.

**Арендодатель**

**Арендатор**

Директор департамента арендных  
отношений  
ФОНДА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИМУЩЕСТВА ДОНЕЦКОЙ  
НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Главный врач  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ЦЕНТР ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-  
САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ № 13  
Г. ДОНЕЦКА»



А.В. Малеев  
(по доверенности от 09.01.2024 № 6)



Т.Т. Мыскова

